***COMPLEJO RESIDENCIAL SUPER LUJO***

**Ubicación: Km. 52 Ruta Interbalnearia –**

***BALNEARIO LAS VEGAS – LA FLORESTA***

**(a mitad de camino entre Montevideo y Punta del Este)**

**Dimensiones:**

* + Terreno: 2.800 mts.
	+ Edificados: 900 mts.

 **La propiedad con mayores prestaciones edilicias de toda la Costa de Canelones.**

 **Equipamiento completo para 20 - 25 – 30 personas con independencia de alojamiento en las diferentes casas y habitaciones, pero con lugares comunes de gran capacidad para el disfrute conjunto de la estadia.**

 **SE ALQUILA TODA JUNTA o EN PARTES SEGÚN LA CANTIDAD DE PERSONAS, LO QUE SE ACUERDA EN CADA CASO.**

* **2 casas y un apartamento completas con total independencia cada una e integradas en un mismo complejo:**

**CASA CENTRAL: 5 dormitorios (4 en suite), con camas para 13 personas.**

**CASA LATERAL: 2 dormitorios en suite, living comedor con cocina integrada, con camas para 8 personas.**

**APARTAMENTO MONOAMBIENTE: con camas para 3 personas.**

**Colchones y demas para 10 personas mas.**

**El detalle de las comodidades y prestaciones es el siguiente:**

* 8 dormitorios en total completos. (5 en casa central, 1 en apartamento y 2 en casa lateral) 7 de ellos con baño en suite.
* 8 baños completos en dormitorios y en áreas sociales.
* Gran Piscina exterior climatizada a gas (11 x 5 mts). Cuenta con flotadores para juegos acuáticos, red de volley ball y dos ducheros.
* Piscina interior climatizada a gas y anexada al living comedor ( 6 mt x 3 mt), en habitación de ladrillo y paredes de vidrio rodeadas de plantas y flores con baño completo, duchero y demás prestaciones
* Cancha Paddle medidas profesionales (20 mt. X 10 mt), iluminada para juego nocturno. Paletas y pelotas profesionales para jugar.
* En la misma cancha ARCOS para FUTBOL 5. Pelotas para jugar.
* En la misma cancha TABLERO BASKET. Pelotas para jugar.
* En la misma cancha RED PARA VOLLEY BALL. Pelotas para jugar.
* Mesa de PING PONG tamaño profesional completa con paletas y pelotas para jugar.
* Gran barbacoa para 40 – 50 personas con parrillero completo y gran barra para servir y/o cantina, junto a la piscina exterior y cancha de paddle.
* ***CASA CENTRAL.***
* Gran living comedor de 100 mts con parrillero y horno de pan y acceso al gimnasio y a la piscina interior.
* POOL tamaño profesional completo con 4 tacos y demás para disfrutarlo.
* En el living gran TV SMART con NETFIX incorporado para usarlo las 24 horas del dia.
* Gran dormitorio central de 60 mts. con estufa a leña, baño en suite y vestidor
* ***COCINAS:***

Casa central y Casa Lateral: totalmente equipada con cocina a gas, horno elecrico y microondas,dos refrigeradores en casa central y uno en casa lateral, con freezer y gran barra desayunador.

Todo el equipamiento de baterías de cocina, electrodomésticos (licuadoras, cafeteras, jarras eléctricas, hornos, etc.

Vajilla, cristalería y cubiertos para 35 personas.

***CASA LATERAL***

Cocina como parte del gran estar totalmente equipada con cocina a gas, microondas y refrigerador completo.

***APARTAMENTO MONOAMBIENTE***

Cocina como parte del estar equipada con microondas, refrigerador, audio etc. Bano completo.

* Equipos aire acondicionado que cubren todas las habitaciones.
* ***GIMNASIO***
* Con aparatos integrado al living casa central. Cuenta con CAMINADOR ELECTRICO DE ULTIMA GENERACION, PLATAFORMA VIBRATORIA, CAMINADOR MANUAL, BICICLETA ERGOMETRICA, APARATO PARA ABDOMINALES.
* ***CASA DE CASEROS***
* independiente y completa
* CASERA con gran experiencia en sus actividades que esta las 24 horas a disposion y que si se desea ayudan a los huéspedes.
* Servicio de MUCAMA y/COCINA (opcional).
* Lavadero con tendedero ropa para días de lluvia equipado con dos lavarropas.
* Glorieta exterior para ceremonias o uso como estar o living.
* 3 entradas independientes dos de ellas con portones eléctricos y cochera techada para 5 autos en una de ellas.
* Total seguridad, rejas y mallas cercado total y caseros cuidando las 24 horas, viviendo en la propiedad.
* Equipamiento completo de frazadas, almohadas y demas .
* Varias Mesas de ¡ardin con sombrillones, y mas de 50 sillas plásticas de jardín.
* Varias Hamacas paraguayas con lugares especial para estas, bajo los arboles.
* Hamacas para niños entre los arboles para jugar en un lugar seguro y confortable con mucha sombra.
* Canoa inflable, con remos y salvavidas para usar en el arroyo Solis Chico.
* Wi - Fi libre para los huespedes en toda la propiedad.
* Bicicletas varias.
* Cofre fort.

**CELULARES DE CONTACTO:**

**Sra. LORENA: 098 498 007**

**Nestor Molina: 097 318730**