

Verano  
2017

¿Qué esperar  
de la nueva temporada?

por Casas en el Este



CASAS  
EN EL ESTE



## Verano 2017:

# Proyectamos la temporada con más visitantes en la historia.

Cada primavera el sector turístico se prepara para el inicio de una nueva temporada alta en el Este uruguayo. Comienzan las consultas de alquileres, se difunden los balances del turismo durante la primera mitad del año y se realizan las proyecciones de lo que será la próxima temporada.

En Casas en el Este contamos con valiosa información acerca del comportamiento de los turistas que planean vacacionar en Uruguay este verano. Analizando esos datos, en conjunto al análisis de los datos oficiales y de la situación regional en comparación a la temporada pasada, elaboramos este informe con nuestra predicción para la Temporada 2016-2017. Si la tendencia se mantiene como hasta ahora, nos animamos a afirmar que será una temporada con récord histórico en cantidad de visitantes.

¿Qué nos permite predecir la temporada con más turistas en la historia?



**Una situación regional actual más favorable respecto a la temporada 2015-2016**



**Argentina:** *“por primera vez en mucho tiempo, los precios de Uruguay están equiparados con los de Argentina”*

El primer indicio de que será una temporada excelente en cantidad de visitantes es que el contexto de Argentina es mucho más favorable respecto a la temporada pasada. Recordemos que la temporada 2015-2016 tuvo un comienzo retrasado debido a la incertidumbre acerca del cambio de gobierno y la liberación del dólar, un factor clave en la decisión de veranear en nuestro país. Cuando a finales de noviembre Mauricio Macri resultó ganador de las elecciones y se conoció el rumbo económico del gobierno respecto al tipo de cambio, las consultas se dispararon y los argentinos llegaron en masa, contribuyendo a la que sería la mejor temporada en los últimos cuatro años.



Si en setiembre de 2015 era muy difícil pronosticar tan buenos resultados, este año el panorama es mucho más claro y auspicioso. Con las restricciones cambiarias ya finalizadas, los argentinos pueden decidir libremente sus vacaciones. A esto se agrega un hecho decisivo y es que, por primera vez en mucho tiempo, los precios de Uruguay están equiparados con los de Argentina, por lo que venir a veranear a nuestro país no les resulta más caro (dependiendo del balneario y las commodities) que vacacionar en su país.



**Brasil:** “se espera el mismo comportamiento que el año pasado”

El crecimiento sostenido que venía teniendo el público brasileiro tuvo una merma en la temporada 2015-2016 (un 19% menos) debido a la crisis político-económica y devaluación que afectaron al país. Este año el panorama continúa sin mejoras, por lo que es previsible que se mantenga la cifra de visitantes.



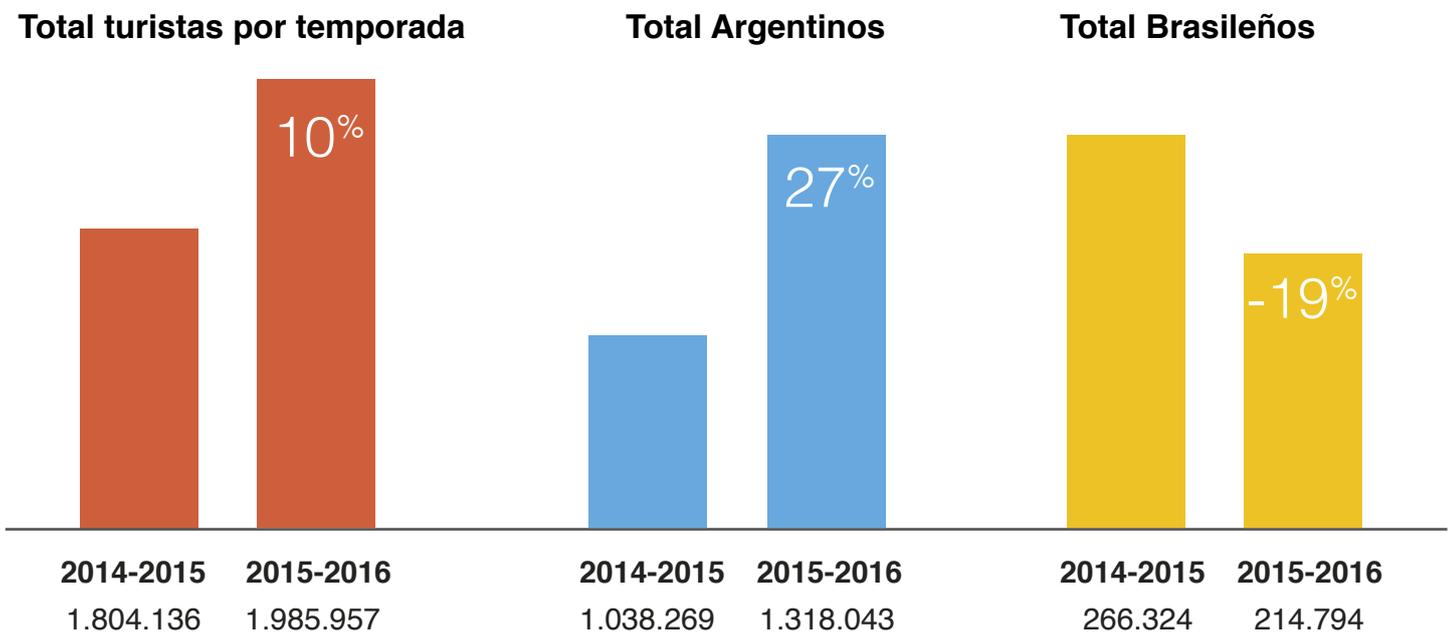
**Turismo interno:** “hay que esperar”

En 2015, la expectativa de la baja de precios por la incertidumbre de la situación argentina también retrasó la decisión de alquiler por parte de los uruguayos. Si bien este año hay una mayor cantidad de consultas y reservas todavía es muy temprano para saber si se trata de un adelantamiento de la decisión o si vamos a contar con una mayor presencia de turismo interno.

## Evolución de la cantidad de turistas

Temporadas: Octubre 2014 -Marzo 2015 vs. Octubre 2015 - Marzo 2016

Datos extraídos del Ministerio de Turismo



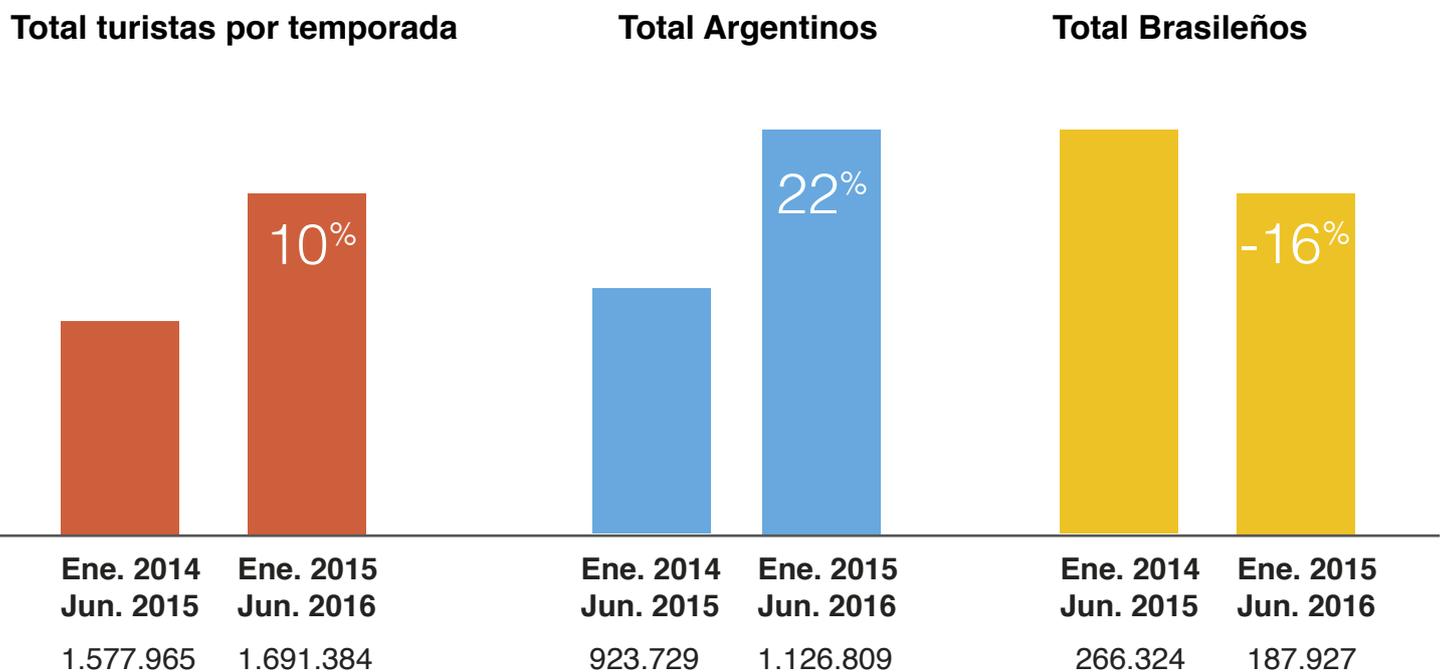
## 2

### Crecimiento del turismo durante los primeros seis meses del 2016

Al crecimiento de turistas durante la temporada 2015-2016 respecto a la 2014-2015, se agrega un aumento de visitantes durante el primer semestre de este año con respecto al año pasado. Esta tendencia en alza permite proyectar un crecimiento sostenido del turismo en el 2017.

### Evolución de la cantidad de turistas

Primeros 6 meses del 2015 contra 2016



## 3

### Las tendencias 2016-2017 de Casas en el Este

Analizamos el comportamiento de los usuarios en Casas en el Este y las consultas recibidas entre el 1 de agosto y el 15 de setiembre del 2016, y las comparamos con los datos del mismo periodo del año anterior. Los resultados, como mostramos a continuación, acompañan la tendencia de aumento de visitantes proyectada a partir de los datos oficiales.



## Principales tendencias según nuestro análisis:

### a. Más consultas



**72%**  
más en total

51%

Uruguay

109%

Argentina

-5%

Brasil

4%

Otros países

### b. Más ocupación



**21%**  
más en total

30%

La Paloma

29%

La Pedrera

25%

Piriápolis

22%

Punta del Este

-9%

Punta del Diablo



## c. Precios similares

### Precios promedio por día en dólares:

- ✓ Punta del Este (desde Sauce de Portezuelo a José Ignacio) **USD 136**
- ✓ Piriápolis (De Solís a Punta Negra) **USD 98**
- ✓ La Paloma **USD 95**
- ✓ La Pedrera **USD 106**
- ✓ Punta del Diablo **USD 93**
- ✓ Atlántida (de Villa Argentina a Parque del Plata) **USD 85**

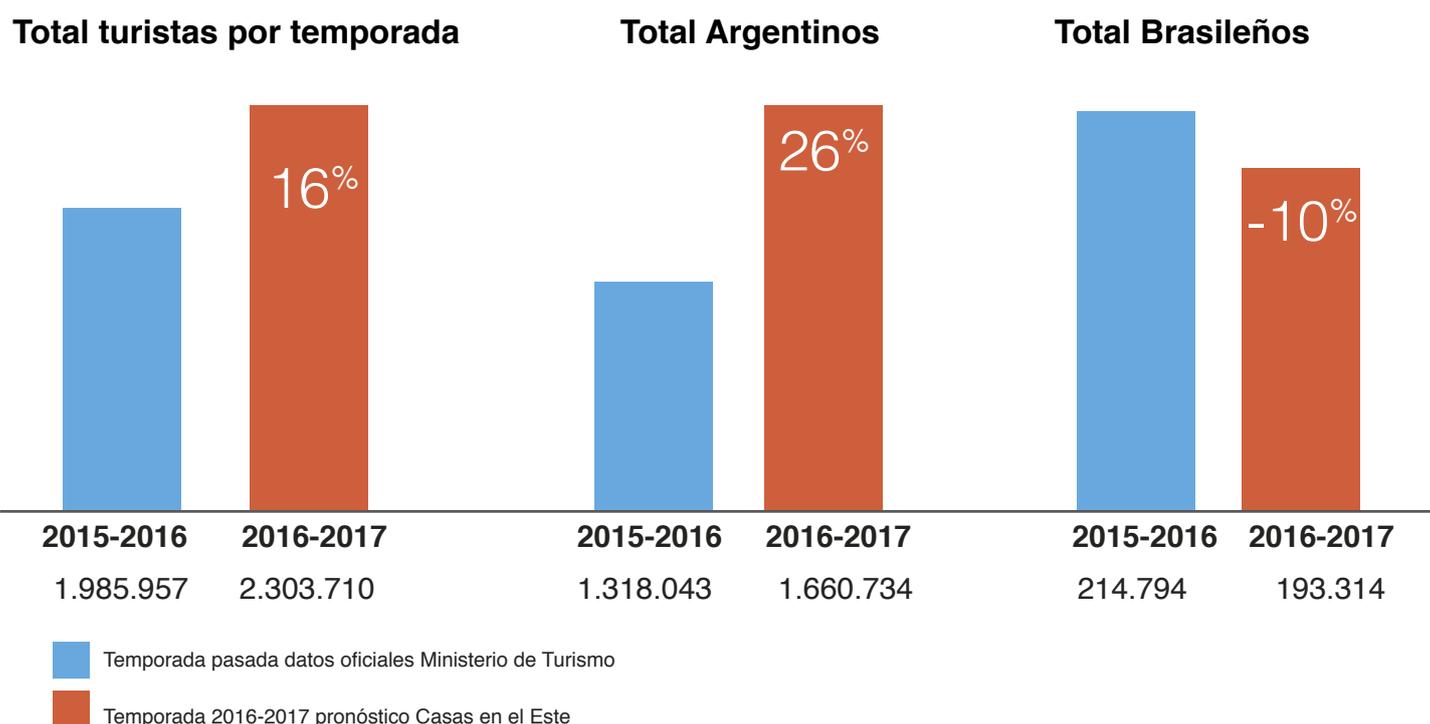
\* Vale la pena aclarar que todavía es muy temprano y es probable que los propietarios ajusten los precios en función de cómo se vaya desempeñando la temporada.

\*Si bien existe un aumento del 4% aprox. de los precios en dólares hay que tener en cuenta que se equipara con la baja del dólar en Uruguay.

## Conclusión

El análisis de los datos de Casas en el Este, sumado a una situación argentina más que favorable y una marcada tendencia de aumento de turistas según las estadísticas oficiales, nos permiten pronosticar que el verano 2016-2017 será la mejor temporada en cantidad de turistas desde que se tienen registros. Este excelente resultado será dado, en gran parte, por la llegada récord de turistas argentinos, que reafirmarán, con más solidez que nunca, su tradicional favoritismo hacia nuestras playas.

### Temporada pasada datos oficiales Ministerio de Turismo Temporada 2016-2017 pronóstico Casas en el Este



## Resumen

# 16% más turistas

- ✓ Aumento de actividad en Casas en el Este
- ✓ Mantenimiento de precios
- ✓ Aumento de ocupación
- ✓ Fin de restricciones cambiarias en Argentina
- ✓ Uruguay es barato para argentinos
- ✓ Datos del Ministerio auspiciosos

